

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Спортивная, дом 26

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Благоустройство"
по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 836,7 кв. м.
 Действующий с 01.07.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 23,99 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 27,00 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- 4 656,42 руб.

| Перечень жилищных и коммунальных услуг | Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г. | 2025 год | | Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г. |
|--|---|---|--|---|
| | | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Оплачено собственниками и нанимателями | |
| Содержание и текущий ремонт | 40 156,79 | 263 535,51 | 264 519,92 | 39 172,38 |
| Электроэнергия на СОИ | 185,80 | 3 346,94 | 3 325,99 | 206,75 |
| Отопление | 122 426,17 | 377 652,95 | 469 865,00 | 30 214,12 |
| ИТОГО | 162 768,76 | 644 535,40 | 737 710,91 | 69 593,25 |

Остаток средств на 01.01.2026г- -47 500,58 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 100,4%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 1 квартира на сумму 44 321,46 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

| Наименование услуги | фактические затраты |
|--|---------------------|
| Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда) | 0,00 |
| Дератизация, дезинсекция | 0,00 |
| Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда) | 91 377,39 |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 39 520,80 |
| Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома | 27 102,14 |
| Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома | 15 964,23 |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей | 7 730,52 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 18 205,13 |
| Ремонтные работы | 6 731,00 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | 110 045,71 |
| ИТОГО ЗАТРАТ | 316 676,92 |

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 31,54 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

| вид работ | месяц списания | стоимость материалов, рублей |
|---|----------------|------------------------------|
| Замена канализации в подвале | сентябрь | 4 481,00 |
| Расчистка придомовой территории трактором | ноябрь-декабрь | 2 250,00 |
| Итого выполнено ремонтов | х | 6 731,00 |

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

